

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2025 klo 15:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**14178/2025****Alfakuntoutus Hervanta Oy:n ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välisen sopimuksen irtisanominen****Valmistelijan yhteystiedot**

Ostopalvelupäällikkö Marjut Schroderus, puh. 044 473 9532, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Pirkanmaan hyvinvointialueella on AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n (y-tunnus 2301569-4) kanssa päihde- ja mielenterveyskuntoutujien tukiasumista koskeva hankintasopimus (TRE 2325/02.07.01/2009). Hankintasopimuksen kohdan 5 mukaan sopimus on voimassa 15 vuotta siitä hetkestä, kun tilat, joissa palvelua tuotetaan, on sopimuksen mukaisesti otettu käyttöön ja toiminta on alkanut. Sopimuksen mukaan tilaaja päättää kyseisen päivämäärän, josta määräaika lasketaan alkavaksi. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli jompikumpi osapuolista ei ole sitä kirjallisesti irtisanonut 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä. Lisäksi kyseisessä kohdassa on mainittu, että tiloja koskeva vuokrasopimus tehdään kestoiltaan hankintasopimuksen kanssa saman kestoiseksi.

Edellä mainitussa hankintasopimuksessa tarkoitettuja palveluja tuotetaan Väkipyöränkatu 11 sijaitsevilla tiloilla, joista Pirkanmaan hyvinvointialueella on vuokrasopimus Suomen Erityisasunnot Oy:n kanssa. Vuokrasopimukseen sisältyy myös tilojen kalustamispalvelua koskeva sopimus, josta vuokranantaja vastaa, mutta jota tuottaa AvaCap Oy (0300353-0). Vuokrasopimuksen 3. kohdan mukaan vuokra-aika alkaa, kun tilat ovat valmiit ja vuokrasopimus on voimassa 15 vuotta. Vuokra-ajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana yhden (1) vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Lisäksi kyseisessä kohdassa on mainittu, että vuokra-aika on sama kuin palvelusopimuksen voimassaoloaika. .

15.6.2011 allekirjoitetun muutossopimuksen mukaan tilat oli saatu käyttöön ja toiminta oli alkanut 13.6.2011 ja sopimusten määräaikaisen keston (15 vuotta) katsottiin alkavan kyseisestä päivämäärästä. Näin ollen 15 vuoden määräaikainen sopimuskausi päättyy 12.6.2026.

Sopimusehtojen mukaisesti esitetään, että Pirkanmaan hyvinvointialue irtisanoo sekä tilojen vuokrausta ja kalustamista että palvelutuotantoa koskevat sopimukset päättymään sopimusehtojen mukaisesti 12.6.2026.

**Päätös**

Hyväksyn Alfakuntoutus Hervanta Oy:n ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välisen, Väkipyöränkatu 11:ssä tuotettuja päihdekuntoutujien asumispalveluita koskevan sopimuksen (TRE 2325/02.07.01/2009) irtisanomisen siten, että sopimuksen voimassaolo päättyy irtisanomisen perusteella 12.6.2026.

**Päätöksen peruste**

Sosiaali- ja terveystieteiden tehtävälueen toimintasääntö, sosiaali- ja terveystieteiden johtajan päätös 12.5.2025 § 58

**Pirkanmaan hyvinvointialue**

Vastuualuejohtaja, asumisen ja osallisuuden  
vastuualue  
Yleishallinto

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

26.05.2025

2 (3)

§ 22/2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2025 klo 15:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Alfakuntoutus Hervanta Oy, Eeva Torppa-Saarinen, Marjut Schroderus, Tanja Welin, palveluhankinnat@pirha.fi, Taru Kuosmanen, Mikko Alin, Tuija Kanto-Hannula, Elina Anttila

**Allekirjoitus**

Maria Päivänen, vastuualuejohtaja

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere  
26.05.2025

Heli Karlsson  
JOHDON ASSISTENTTI

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 26.5.2025

**Pirkanmaan hyvinvointialue**

Vastuualuejohtaja, asumisen ja osallisuuden  
vastuualue  
Yleishallinto

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

26.05.2025

3 (3)

**§ 22/2025**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2025 klo 15:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 22/2025

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).